

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (9400 Sopron, Fő Tér 1., Bankszámlaszáma: ERSTE Bank Hungary NYRt.-nél vezetett 11600006-00000000-33229625, adószáma: 15367709-2-08, Törzsszám: 367703, KSH száma: 15367709-8411-321-08, képviseli: Dr. Fodor Tamás polgármester, elérhetősége 99/515-100), mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **STETTIN-HUNGARIA Magas- és Mélyépítőipari Kft.**, székhelye: 9400 Sopron, Somfalvi u. 14., adószáma: 10621143-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-002191 bankszámlaszám: UniCredit Bank Hungary Zrt. SOPRONI FIÓK-nál vezetett 10924006-00000002-63980008, képviseli: Kóbor Csaba ügyvezető igazgató és Szákovics József főmérnök, elérhetősége: 99/513-290), mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a NYDOP-3.1.1./B-2009-0002 számú Sopron Városközpont értékmegőrző megújítása projekt (Várfalsétány kialakítása, Tűztorony felújítása, Múzeum Információs és Fogadóközpont kialakítása) kivitelezési munkáinak méret és mennyiség kimutatásnak megfelelő, határidőben történő elvégzését, az engedélyezési és kiviteli tervek, a szerződés mellékletét képező ajánlati dokumentáció tételes költségvetési kiírása, illetve jelen szerződés rendelkezései szerint.
- 1.2. A Megrendelő köteles szerződés szerinti teljesítés esetén a munkákat átvenni és az elvégzett munkáért jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjat megfizetni.
- 1.3. A megvalósításhoz szükséges minden további engedély beszerzése, terv készítése és azok engedélyeztetése (részlettervek, organizációs terv, közterületfoglalási engedély, út-és járdabontási engedély, a megvalósulás során felmerülő munkákhoz szükséges egyéb engedélyek) a Vállalkozó feladata.

2. Vállalkozási díj:

- 2.1 A szerződésben és a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban rögzített munkák elvégzéséért Felek a Vállalkozó ajánlatának megfelelő alábbi vállalkozási díjazásban állapodnak meg.

Nettó vállalkozási díj összege: 545 404 986,- Ft
azaz Ötszáznegyvenötmillió-négyszáznégyszer-kilencszáznyolcvanhat Forint

ÁFA: 136 351 247,- Ft,
azaz Százharminchatmillió-háromszázötvenegyszer-kettőszáznegyvenhét Forint.

Teljes bruttó vállalkozási díj: 681 756 233,- Ft,

azaz Hatszáznyolcvanegymillió-hétszázötvenhatezer-kettőszázharminchárom Forint.

a) Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az 1.1 pontban rögzített munka építési hatósági engedély-köteles tevékenység, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.

2.2. A vállalkozói díj tartalmazza:

- 2.2.1. A megvalósítás költségét a tervdokumentációban és a jelen szerződés részét képező, ajánlattételi dokumentációban (1. sz. melléklet) meghatározott műszaki tartalommal, és minőségű anyagokkal szereplő kivitelezési munkák költségeit.
- 2.2.2. A megvalósításhoz és az üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget és pótlékot,
- 2.2.3. A szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelések, szakvélemények, műbizonylatok költségét,
- 2.2.4. A kötelező mérések költségét (szellőzés, zaj és minden egyéb, a szerződés teljesítése során kötelezően elvégzendő mérés költségét),
- 2.2.5. Jótállási költségeket
- 2.2.6. A kivitelezés időtartama alatt szükségessé váló segédszerkezetek, balesetvédelmi berendezések, világítás létesítésének, előállításának költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is,
- 2.2.7. Berendezések, felszerelések beszabályozásának költségét, továbbá a kivitelezéssel érintett helyiségekben készítendő érintésvédelmi mérési jegyzőkönyvek készítésének költségeit,
- 2.2.8. Az eltérő munkarendben folytatott munka, ill. hétvégi munkavégzés összes költségeit,
- 2.2.9. A takarítás költségét,
- 2.2.10. Minden olyan többletmunka költségét, melyek az ajánlatkérési dokumentációban, illetve az ajánlatban valamilyen formában szerepelnek, függetlenül attól, hogy az ajánlatban a Vállalkozó feltüntette-e a költségeket.
- 2.2.11. A kivitelezéssel kapcsolatos bekötések gépészeti, elektromos munkáival kapcsolatos költségeket, az ügyintézésének, próbának, dokumentálásának költségeivel együtt.
- 2.2.12. A szerződés teljesítéséhez szükséges további tervdokumentációk, részletrajzok, műhelyrajzok, gyártási rajzok mellékletben szereplő teljesítés költségeit.

3. Pótmunka

- 3.1 Amennyiben az engedélyezési, kivitelezési tervdokumentációtól és műszaki kiegészítésektől, valamint az Ajánlatkérési dokumentációtól való eltérések illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot ad, melynek elfogadásáról a Megrendelő a pótmunka értékétől függően dönt. Az ilyen igényt az építési naplóban is rögzíteni kell.
- 3.2 Műszaki szükségességből, vagy mennyiségi eltérésből származó többletmunka nem tekinthető pótmunkának

4. Fizetési feltételek, pénzügyi elszámolás:

- 4.1 A Megrendelő a munka elvégzéséhez előleget biztosít a szerződés értékének 10%-os

mértékéig, mely összegről Vállalkozó előlegbekerőt állíthat ki Megrendelő felé a szerződés aláírását és a munkaterület átadás-átvételét követően. A Vállalkozó köteles az előleg kifizetéséig előleg visszafizetési garanciát nyújtani Megrendelő felé bankgarancia formájában. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

- 4.2. Az előleg támogatásrészének megtérítése szállítói finanszírozással, az előlegre jutó támogatás kifizetése közvetlenül történik, a szállítói finanszírozású számlákhoz hasonlóan, az előlegre jutó önerő kifizetésének igazolását követően.
- 4.3. Vállalkozó a jelen szerződés 2.1. pontjában megállapított vállalkozási díjból az előlegen kívül 4 db részszámlát nyújthat be Megrendelő felé a Vállalkozó által készített pénzügyi ütemterv és a hozzárendelt műszaki tartalommal és végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárását követően
- a) Az első részszámla benyújtására 2011.05.31. jogosult, mely összességében a 2.1. pont alatt megállapított vállalkozási díj 16 %-a: 87.264.798,- Ft + 21.816.200,- Ft Áfa, bruttó 109.080.998,- Ft, azaz Százkilencmillió-nyolcvanezer-kilencszázkilencvennyolc Forint.
- b) A második részszámla benyújtására 2011.08.31. jogosult, mely összességében a 2.1.pont alatt megállapított vállalkozási díj 16 %-a: 87.264.798,- Ft + 21.816.200,- Ft Áfa, bruttó 109.080.998,- Ft, azaz Százkilencmillió-nyolcvanezer-kilencszázkilencvennyolc Forint.
- c) A harmadik részszámla benyújtására 2011.11.30. jogosult, mely összességében a 2.1.pont alatt megállapított vállalkozási díj 16 %-a: 87.264.798,- Ft + 21.816.199,- Ft Áfa, bruttó 109.080.997,- Ft, azaz Forint.
- d) A negyedik részszámla benyújtására 2012.02.29. áprilisban jogosult, mely összességében a 2.1.pont alatt megállapított vállalkozási díj 17 %-a: 92.718.848,- Ft + 23.179.712,- Ft Áfa, bruttó 115.898.560,- Ft, azaz Száztizenötmillió-nyolcszázkilencvennyolcezer-ötszázhatvan Forint.
- e) A végszámla benyújtására 2012.05.18. (vállalt határidő) a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jogosult, mely összességében 190.891.744,- Ft + 47.722.936,- Ft Áfa, bruttó 238.614.680,- Ft, azaz Kettőszázharmincnyolcmillió-hatszáztizennégyezer-hatszáznyolcvan Forint.

A számlához rendelt műszaki tartalom: a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott projekt (Várfalsétány kialakítása, Tűztorony felújítása, Múzeum Információs és Fogadóközpont kialakítása) kivitelezési munkáinak méret és mennyiség kimutatásnak megfelelő, határidőben történő teljesítéséhez szükséges befejező munkák, és az előleg számla elszámolása az engedélyezési és kiviteli tervek, a szerződés mellékletét képező ajánlati dokumentáció tételes költségvetési kiírása, illetve jelen szerződés rendelkezései szerint. (A végszámla összege nem lehet kisebb a vállalási díj 25%-nál.)

- 4.4. Vállalkozó a részszámlákat a megállapított időpontokban akkor jogosult benyújtani Megbízó felé, ha az adott időszak alatt elvégzett feladatok műszaki tartalma és intenzitása megfelel a megadott számlázási ütemezésnek, és a szerződés teljes időtartama alatt biztosítják valamennyi feladat elvégzését. A számlák műszaki tartalmát Vállalkozó köteles elkészíteni a megadott sávos ütemterv szerint. A számlákhoz csatolni kell a Megbízó képviseletében eljáró műszaki ellenőr, és projektvezető által aláírt, a teljesítés megtörténtét igazoló okiratot, teljesítésigazolást.

- 4.5. A Vállalkozó a műszaki átadást-átvételt követően, mennyiségi és minőségi hiba nélküli teljesítés esetén jogosult a végszámlát benyújtani. A végszámlához csatolni kell a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr és a projektvezető által aláírt, a teljesítés megtörténtét igazoló okiratot (műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, építésnapló).
- 4.6. Fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 60 banki nap.
- 4.7. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számla ellenértékét a Nyugat-dunántúli Operatív Program által támogatott projekt pénzügyi elszámolási rendjének megfelelően – a Vállalkozó által benyújtott számla önrészét a számlázott összeghez viszonyítva – közvetlenül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó felé. A fennmaradó összeget a Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség közvetlenül utalja a Vállalkozó által megadott számlaszámára.
- 4.8. Vállalkozó az előleg elszámolását a végszámla benyújtása során készíti el a Megrendelő felé.
- 4.9. A Felek megállapodnak abban, hogy a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult a PTK 301.§-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.
- 4.10. Megrendelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

5. Teljesítés ideje

A munkavégzés kezdete, a munkaterület átadásának időpontja: **jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül.**

A Vállalkozó a szerződés 1. pontjában rögzített feladatokat köteles az általa megajánlott határidőn belül, legkésőbb **2012. május 18-ig** elvégezni, és a szerződés tárgyát a 7.3. pontban foglaltak szerint átadni.

6. Teljesítés helye

Sopron Megyei Jogú Város közigazgatási területe.

- Tűztorony, Sopron, Fő tér, 119/2 hrsz, 119/1 hrsz.
- Múzeumi Információs és Fogadóközpont Sopron, Fő tér, 198 hrsz.
- Várfalsetány érintett területei: 116, 120, 223/2, 226, 227, 227/A/1-19, 233/2, 235/2, 236/2, 238, 78/2, 86/1, 94, 94/A/1-8, 95, 96, 96/A, 97, 98, 99

7. Teljesítés módja

7.1. Vállalkozó kötelezettségei:

- 7.1.1. Vállalkozó köteles az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott tartalommal és vállalt befejezési határidőre hiány és hibamentesen teljesíteni.
- 7.1.2. Vállalkozó köteles a teljesítés során a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni kell. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők.

- 7.1.3. Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, MSZ EN szabványok, valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben.
- 7.1.4. Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és az MSZ előírásainak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban átadja Megrendelő részére.
- 7.1.5. A kivitelezés ütemezés fázisait is figyelembe véve a szükséges bekötések, gépészeti, elektromos munkáival kapcsolatos munkák, próba, dokumentálás a Vállalkozó feladata.
- 7.1.6. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében, eljárni azok elhárítására.
- 7.1.7. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és munkaterületről saját költségén, elszállítani. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.
- 7.1.8. A Vállalkozó a munkaterületén belül munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset és vagyonvédelmi felelősséggel tartozik. Az átadott munkaterület mindennemű őrzése, védelme a Vállalkozó feladata.
- 7.1.9. Vállalkozó köteles felelős műszaki vezető irányító személy jelenlétét a helyszínen a kivitelezési munkák ideje alatt biztosítani.
- 7.1.10. A Vállalkozó a neki átadott dokumentációra a benyújtott ajánlatának tételes költségvetése alapján megtette a szükséges észrevételeket, későbbi észrevételezésre nincs módja, a tervek hiányosságára kifogásként nem hivatkozhat.
- 7.1.11. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egy időben köteles a 4. pontban megállapított időpontoknak megfelelően, az adott időszak alatt elvégzett feladatok műszaki tartalmával és intenzitásával összhangban számlázási ütemtervet készíteni, és a Megrendelővel jóváhagyatni. (2. sz. melléklet)
- 7.1.12. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egy időben köteles a Megrendelővel egyeztetve a munkavégzés sávos ütemtervét és organizációs tervét elkészíteni és a Megrendelővel jóváhagyatni, különös tekintettel a lakóépületek, hivatalok és üzletek, bankok folyamatos és biztonságos megközelíthetőségére. (3 és 4. sz. melléklet)
- 7.1.13. Vállalkozó köteles a sávos ütemtervet heti rendszerességgel aktualizálni és heti kooperációkon a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel jóváhagyatni.
- 7.1.14. Vállalkozó megerősíti, hogy a munka kivitelezéséhez adott valamennyi dokumentumot, az ajánlati felhívásban szereplő tételes költségvetést áttanulmányozta, saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a munkaterületet előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, a fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.
- 7.1.15. A munkaterület esetleges régészeti feltáráshoz való előkészítést, így különösen a geodéziai kitűzést, a szakmailag szükséges technológiájú, (rézsű-nyeső kanalas markológép) és mélységű gépi munkavégzést, továbbá a feltárást követő földmunkavégzést (szállítás, visszatöltés) a Vállalkozó végzi el.
- 7.1.16. Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a vonatkozó jogszabályok szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek.
- 7.1.17. A Megrendelő műszaki ellenőre és projektmenedzseri feladatokat ellátó szakemberei a munka végzését bármikor megtekinthetik és észrevételeiket az építési naplóba, bejegyezhetik.
- 7.1.18. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére az Ajánlatában foglaltak szerint jogosult. Vállalkozó az alvállalkozókat, azok felelős képviselőit írásban köteles bejelenteni a Megrendelő felé.

7.2. Megrendelő kötelezettségei

- 7.2.1. Megrendelő köteles a munkaterületet jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb az 5.) pontban jelzett időpontban a Vállalkozónak átadni.
- 7.2.2. Megrendelő érdekkörében felmerült, 30 napot meghaladó akadályoztatás, illetve munkaszüneteltetés esetén Megrendelő az addig elvégzett munkát, a leszállított anyagokat, szerkezeteket 15 napon belül átveszi, azok ellenértékét Vállalkozónak igazolt számla ellenében kifizeti.
- 7.2.3. A Megrendelő, illetve a Vállalkozó a beruházással kapcsolatos minden földmunkáról köteles a régészeket időben értesíteni, hogy vállalt feladatukat el tudják látni. A Vállalkozó minden esetben egyeztet a régészekkel a folyamatban levő munkákról.
- 7.2.4. A régészeti szakfelügyelet ellátása a 30 cm-t meghaladó mélységű földmunkák által érintett területeken végzendő, a szükséges megelőző feltárás mértékét a várhatóan előkerülő régészeti leletek - különös tekintettel az épített örökség elemeire - határozzák meg.
- 7.2.5. Megrendelő a munkaterületeken biztosítja a munkavégzéshez szükséges víz- és áramvételi lehetőséget.
- 7.2.6. Megrendelő gondoskodik a Vállalkozó által jelzett közlekedést korlátozó intézkedésekkel kapcsolatos környezetet érintő lakossági tájékoztatásról.

7.3. Átadás – átvétel, kárveszély átszállása

- 7.3.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyának megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 8 nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás – átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készre jelentés). A készre jelentés alapján Megrendelő 8 napon belül kitűzi az átadás – átvétel megkezdésének napját.
- 7.3.2. Vállalkozó köteles az átadás – átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelő rendelkezésére bocsátani az alábbiakat:
 - a) kivitelezői, műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - b) hatósági- és közmű szolgáltatási nyilatkozatokat,
 - c) 3 pld. Megvalósítási Dokumentációt,
 - d) a vállalkozás tárgyát képező épületgépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, az előírt paraméterek szükséges
 - e) hatósági ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket, egyéb dokumentumokat, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával,
 - f) a gépkönyveket, minőségi bizonylatokat, garancialeveleket, jótállási jegyeket, érintésvédelmi jegyzőkönyvet, stb.
- 7.3.3. A kárveszély a munka átvételéig a Vállalkozót terheli, és csak a sikeres átadás – átvételi eljárás lezárásának időpontjában száll át a Megrendelőre.

8. Utó-felülvizsgálati eljárás

A felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével, majd a vállalt 182 hónap jótéljesítési időszak alatt évente utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése a Megrendelő kötelezettsége. Az utó-felülvizsgálati eljárás során, a Megrendelő részéről felmerülő esetleges garanciális hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén kijavítani.

9. Káresetek:

- 9.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben a Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok ide nem számíthatóságával) a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.
- 9.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.
- 9.3. Az idegen építményrészek károsodásáért, illetve harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó felelős.

10. Garancia, jótállás, szavatosság

- 10.1. Jótállás a Vállalkozó részére előírt felelősségi kör, amely a kivitelezéssel kapcsolatos valamennyi (minőségi, alkalmassági, mennyiségi) feltételt magában foglalja.
- 10.2. Vállalkozó a szerződés tárgyára – rendeltetésszerű használat mellett - 182 hónap teljes körű jótállást vállal.
- 10.3. A jótállási időn belüli meghibásodás esetén Megrendelő értesíti a Vállalkozót, és a felek 3 munkanapon belül ezzel kapcsolatban egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, haladéktalanul, egyéb esetekben 30 munkanapon belül köteles a hibát kijavítani. Ha azonnali beavatkozás nem történik a Vállalkozó részéről, Megrendelő a Vállalkozó költségére a hiba kijavításáról intézkedhet.
- 10.4. A Megrendelő a Ptk-ban és a 11/1985.(VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM- BkM együttes rendeletben [egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező felhasználására kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről] meghatározott határidő alatt érvényesítheti szavatossági jogait.
- 10.5. Vállalkozó kötelezi magát jóteltjesítési biztosíték adására a Kbt. 53/A § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint.

A jóteltjesítési biztosítéknak a jótállási kötelezettség kezdetétől, a jótállási kötelezettség lejártának időpontja utáni 30 napig tartó időtartamra kell fennállnia, mértéke ajánlattevő ajánlati árának 5%-a

11. Szerződésszegés következményei

11.1. Kötbér

- A Vállalkozó a szerződés 5. pontjában foglalt teljesítési határidő neki felróható okból történő elmulasztása esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a késedelmes napokra számítva nettó 4.000.000,- Ft/nap, de a kötbér maximális összértéke nem haladhatja meg a vállalási ár (nettó) 20%-át.
- Hibás teljesítés esetén Vállalkozó ugyanolyan mértékű kötbér megfizetésére köteles, mint a késedelmes teljesítés esetén, arra az időre, amely a szerződésszerű teljesítésig eltelt.
- Megrendelő jogosult a kötbér összegét a számla összegéből visszatartani.

- Késedelem vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes/hibás teljesítés esetén köteles a Megrendelő által kitűzött póthatáridőre szerződésszerűen teljesíteni. Ha a póthatáridő eredménytelenül telik el, a Megrendelő a munkát Vállalkozó költségén elvégeztetheti, vagy érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől a meghíúsulásra kikötött jogkövetkezmények mellett. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.
- Amennyiben Megrendelő határidőre nem teljesíti vagy késedelmesen teljesíti jelen szerződésben vállalt feladatait, Vállalkozó vonatkozó teljesítéseinek határideje a megrendelői késedelmes napok számával megegyező mértékben meghosszabbodik.
- A kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozói díj. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.
- A kötbér esedékessé válik
 - a) Késedelem/hibás teljesítésből eredő késedelem esetén: ha a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.

11.2 Vállalkozó a szerződéses kötelezettségek teljesítésének biztosítékeként a szerződéskötés időpontjától a projekt befejezéséig a 2.1. pontban megadott nettó vállalási díj 5 %-nak megfelelő összegű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Megrendelő részére bankgarancia formájában vagy más a Kbt. 53/A § (6) bekezdés b) pontjában írt módon, mely a jelen szerződés mellékletét képezi. (5. sz. melléklet)

11.2. Kártérítés

A Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

11.3. Azonnali hatályú felmondás

- Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha:
 - a) A késedelmi/hibás teljesítésből eredő késedelem esetén fizetendő kötbér eléri jelen szerződésben kikötött maximális mértékét,
 - b) Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.
- Azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó vállalja a meghíúsulási kötbér megfizetését. Meghíúsulási kötbérfizetési kötelezettség esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem követelhet.
- Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell történnie. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

12. Felelősségbiztosítás

- 12.1. Vállalkozó köteles a teljes körű építési, szerelési felelősségbiztosítást kötni. Az aláírt biztosítási szerződés, kötvény 1 példányát jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles a Megrendelő részére átadni. (6. sz. melléklet)
- 12.2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a teljes körű építés-szerelési biztosítási előszerződést, vagy felelősségbiztosítási szándéknyilatkozatot.
- 12.3. *Amennyiben a vállalkozó munkálatai során alvállalkozókat is igénybe vesz, úgy a biztosítás kiterjesztése az alvállalkozókra is kötelező.*

12.4. A biztosítási időszaknak ki kell terjednie a vállalkozó által vállalt jótállás időtartamára.

13. Vis Maior

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, blokádnak, export- illetve importtilalom, stb) esetén Vállalkozó kártérítési, illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Vállalkozó az ilyen jellegű eseményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése három hónapot meghaladó késedelmet szenved, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a felmerült károkat maguk viselik.

14. Képviselés, együttműködés

Megrendelő részéről: Kelemen Imre, Soproni Városfejlesztési Kft.
Tel.: 515-103, Fax: 515-105, kelemen.imre@sopron-ph.hu

Vállalkozó részéről: Kóbor Csaba ügyvezető igazgató
Tel.: 99/513-290, Fax: 99/312-592, sopron@stettin-hungaria.hu

Csehi Lóránt magasépítési területi vezető
Tel.: 99/513-290, Fax: 99/312-592, sopron@stettin-hungaria.hu

Trimmel Csaba építésvezető
Tel.: 99/513-290, 30/957-1429, Fax: 99/312-592,
sopron@stettin-hungaria.hu

- Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítás során, a közöttük felmerült értelmezési, műszaki jellegű stb. viták nem késleltethetik a szerződés tárgyának megvalósulását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a felek menet közben illetve az átadás-átvételt követően megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- Felek heti rendszerességgel kooperációt tartanak a Megrendelő által biztosított irodában.
- Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibákat és hiányosságokat Vállalkozó köteles a saját költségén, az utó-felülvizsgálat során felvett jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kiküszöbölni.

A Megrendelő képviselésében eljáró projektvezető:
Soproni Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság,
9400 Sopron, Verő József utca 1. (Adószám: 14710142-2-08.)

15. Záró rendelkezések

- 15.1. Szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel, cégszerűen történő aláírással történhet.
- 15.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán

érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.

- 15.3. Jelen szerződés kizárólag a felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
- 15.4. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a számlafizetési teljesítés érdekében az Art. 36/A.§-a értelmében a 200.000,- Ft-ot meghaladó kifizetést csak abban az esetben lehet teljesíteni, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel az APEH által vezetett köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- 15.5. A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a Soproni Városi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességet kötik ki.
- 15.6. Felek a szerződéses jogviszonyból keletkező viták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

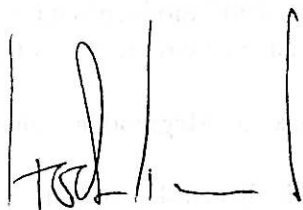
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Sopron, 2011. február 02.

Sopron, 2011. február 02.

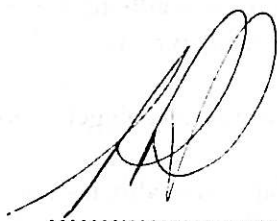
Sopron Megyei Jogú Város
Önkormányzata
mint Megrendelő képviselőjében



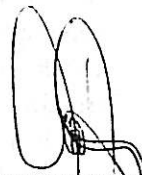
Dr. Fodor Tamás
polgármester



STETTIN-HUNGARIA Magas-
és Mélyépítőipari Kft.
mint Vállalkozó képviselőjében



Kóbor Csaba
ügyvezető igazgató



Szákovics József
főmérnök

